

新築分譲住宅
板橋区赤塚6丁目Part2
全1棟

駅から好アプローチ
東武東上線
『下赤塚』 駅徒歩 12分
東京メトロ有楽町線・副都心線
『地下鉄赤塚』 駅徒歩 13分
販売価格
5,280 万円
(内消費税:2,010,000円)

Property Overview

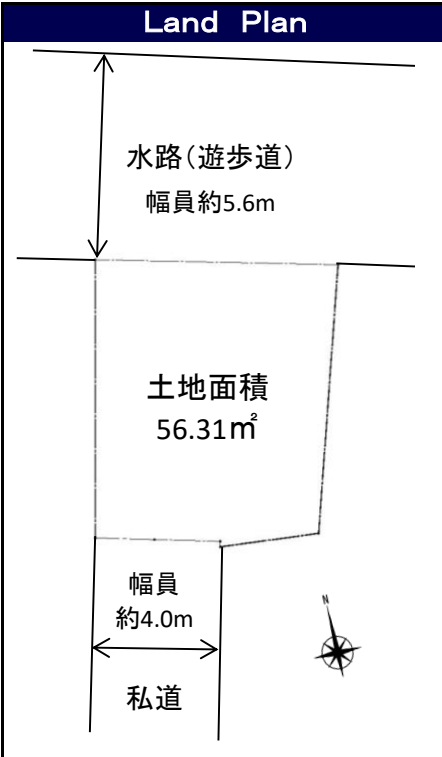
地名地番	板橋区赤塚6丁目		
住居表示	板橋区赤塚6丁目		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
防火指定	準防火地域		
高度指定	第1種高度地区		
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	構造	木造3階建
道路	南側:私道 幅員約4.0m		
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道		
完成・引渡	2024年8月下旬完成予定・相談		

Life Information

赤塚小学校	《約550m(徒歩7分)》
赤塚第三中学校	《約210m(徒歩3分)》
板橋区医師会病院	《約1.4km(徒歩18分)》
ミニコープ 赤塚店	《約150m(徒歩2分)》



南側道路につき日当たり良好
ウォークインクローゼット等
収納充実



Vibration Control

制震装置【マモリー】 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

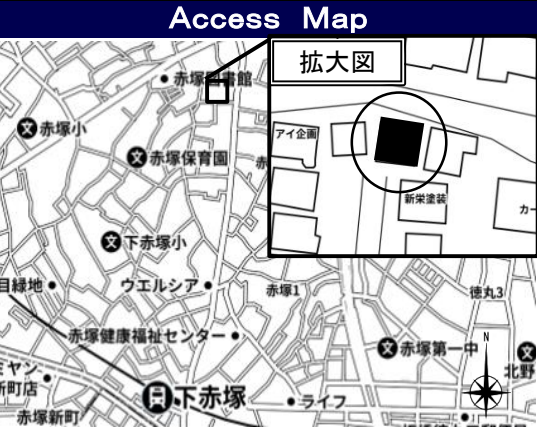
MAMORY

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。
※熊本城天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震

- Equipment**
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - ヘアガラス(Low-e)
 - 断熱浴槽
 - ECOジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - TES床暖房
 - シャワートイレ(温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - カラーモニター付インターホン
 - 全サッシ網戸付
 - 断熱玄関ドア
 - LED照明



瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

【フラット35】S
金利Bプラン利用可!

『耐震等級 2』
地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引が適用されます》

土地面積: 56.31㎡
建物面積: 95.87㎡
(車庫面積12.04㎡含む)

建築確認番号
第23UDI1T建06402号

